



Comunicat de presă

În atenția tuturor beneficiarilor serviciilor notariale,
referitor la actul autentic încheiat într-un singur exemplar original

Începând cu 1 ianuarie 2013 a intrat în vigoare Legea nr. 77/2012 pentru modificarea și completarea Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, care a marcat însemnate schimbări în activitatea notarială. De asemenea, în scurt timp va intra în vigoare și Regulamentul pentru punerea în aplicare a Legii nr. 36/1995, republicată.

O modificare notabilă o constituie prevederea potrivit căreia **actul autentic va fi întocmit într-un singur exemplar original, care se va păstra în arhiva notarului public. Prin urmare numai acesta și anexele sale urmează să fie semnate de părți și după caz, de alte persoane prevăzute de lege. În schimb părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, fără plata unor taxe suplimentare; duplicatul va purta numai semnătura notarului și sigiliul biroului notarial și va avea aceeași forță probantă și, după caz, executorie ca și originalul actului.**

Prin încheierea actelor notariale într-un singur exemplar original, în primul rând se va reduce și poate chiar se va elimina posibilitatea falsificării înscrisurilor notariale ce poartă semnăturile părților. Pentru îndeplinirea obligației de comunicare a actelor autentice notariale către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, poliție, oficiile de stare civilă, direcțiile de taxe și impozite etc., se vor folosi tot duplicate. După cum s-a arătat, toate duplicatele eliberate în ziua autentificării actului sunt scutite de plata oricărui onorariu suplimentar.

De altfel, procedura încheierii actului notarial autentic într-un singur exemplar nu este originală, ci o întâlnim în majoritatea țărilor membre ale

Uniunii Europene, în țări cu veche tradiție în domeniul notarial, cum sunt Franța, Belgia, Italia, Germania etc. Este cunoscut faptul că Franța reprezintă un reper în domeniul dreptului civil dar și în privința legislației notariale, la care notariatul român se raportează constant.

În actualul context legislativ copiile legalizate din arhivă vor semăna, ca formă, cu duplicatul actului autentic existent în arhiva notarului public; după formula de duplicat se va aplica încheierea de legalizare a copiei. Orice notar poate întocmi copii legalizate de pe duplicatele emise de orice alt notar. Ulterior datei la care s-a autentificat actul eliberarea unui duplicat va putea fi făcută numai de notarul public care deține arhiva în care se află exemplarul original.

BIROUL DE PRESĂ AL UNNPR